Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Юго-Восточной от улицы Серова до улицы Полевой города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)

в границах улицы Юго-Восточной от улицы Серова до улицы Полевой города Ставрополя

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта - «Реконструкция улицы Юго-Восточной   
в городе Ставрополе».

Таблица 1.1 - Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Значение |
| 1. | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | га | 4,5082 |
| 2. | Протяженность проектируемой дороги | м | 1421,83 |
| 3. | Количество полос движения транспорта | шт. | 2 |
| 4. | Ширина полосы движения | м | 3,0 |
| 5. | Ширина проезжей части | м | 6,0 |
| 6. | Ширина тротуаров | м | 1,50-2,25 |
| 7. | Ширина велодорожки | м | 2,0 |
| 8. | Пересечения, примыкания к линейным объектам (автомобильным дорогам) | шт. | 6 |

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Муниципальные образования и входящие в их состав населенные пункты:

- муниципальное образование городской округ город Ставрополь,   
в том числе населенный пункт – г. Ставрополь,

- Шпаковский муниципальный округ Ставропольского края, в том числе населенный пункт – с. Надежда.

Проектируемый объект предлагается разместить в границах земель населённых пунктов, земель лесного фонда. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены   
в проекте межевания территории.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ведомость координат характерных точек красной линии (система координат МСК-26)** | | |
| № | X | Y |
| 1 | 475796,87 | 1322025,85 |
| 2 | 475796,95 | 1322023,92 |
| 3 | 475797,47 | 1322022,90 |
| 4 | 475797,94 | 1322021,68 |
| 5 | 475799,80 | 1322021,91 |
| 6 | 475800,99 | 1322020,31 |
| 7 | 475802,90 | 1322013,76 |
| 8 | 475806,88 | 1322013,61 |
| 9 | 475812,22 | 1322023,39 |
| 10 | 475815,79 | 1322023,82 |
| 11 | 475815,28 | 1322027,79 |
| 12 | 475814,31 | 1322027,67 |
| 13 | 475814,68 | 1322031,81 |
| 14 | 475813,70 | 1322031,81 |
| 15 | 475813,03 | 1322032,10 |
| 16 | 475811,32 | 1322031,97 |
| 17 | 475806,42 | 1322036,02 |
| 18 | 475795,86 | 1322045,20 |
| 19 | 475794,69 | 1322046,16 |
| 20 | 475787,66 | 1322053,86 |
| 21 | 475790,69 | 1322062,08 |
| 22 | 475795,51 | 1322055,14 |
| 23 | 475809,08 | 1322065,01 |
| 24 | 475802,85 | 1322073,98 |
| 25 | 475800,53 | 1322072,29 |
| 26 | 475800,12 | 1322071,99 |
| 27 | 475789,79 | 1322088,95 |
| 28 | 475778,81 | 1322106,28 |
| 29 | 475766,97 | 1322134,26 |
| 30 | 475757,49 | 1322156,75 |
| 31 | 475746,82 | 1322182,76 |
| 32 | 475741,13 | 1322196,72 |
| 33 | 475735,82 | 1322209,72 |
| 34 | 475728,93 | 1322231,98 |
| 35 | 475722,79 | 1322251,85 |
| 36 | 475721,00 | 1322257,64 |
| 37 | 475710,14 | 1322273,18 |
| 38 | 475698,67 | 1322289,61 |
| 39 | 475698,40 | 1322289,99 |
| 40 | 475695,29 | 1322297,38 |
| 41 | 475686,67 | 1322317,83 |
| 42 | 475674,54 | 1322346,63 |
| 43 | 475663,21 | 1322376,38 |
| 44 | 475651,56 | 1322406,97 |
| 45 | 475634,46 | 1322426,67 |
| 46 | 475615,40 | 1322452,94 |
| 47 | 475612,52 | 1322456,90 |
| 48 | 475604,48 | 1322473,99 |
| 49 | 475603,53 | 1322491,00 |
| 50 | 475603,45 | 1322492,45 |
| 51 | 475602,36 | 1322511,87 |
| 52 | 475599,64 | 1322529,78 |
| 53 | 475596,35 | 1322551,35 |
| 54 | 475577,13 | 1322572,87 |
| 55 | 475561,09 | 1322584,39 |
| 56 | 475543,42 | 1322597,08 |
| 57 | 475534,15 | 1322623,21 |
| 58 | 475530,27 | 1322636,84 |
| 59 | 475529,67 | 1322638,98 |
| 60 | 475525,14 | 1322654,90 |
| 61 | 475517,38 | 1322670,52 |
| 62 | 475507,25 | 1322690,91 |
| 63 | 475499,81 | 1322691,48 |
| 64 | 475498,77 | 1322695,60 |
| 65 | 475496,87 | 1322703,10 |
| 66 | 475496,04 | 1322719,01 |
| 67 | 475484,50 | 1322770,46 |
| 68 | 475479,47 | 1322797,11 |
| 69 | 475452,67 | 1322961,70 |
| 70 | 475451,57 | 1322978,53 |
| 71 | 475449,85 | 1322988,16 |
| 72 | 475453,12 | 1322988,72 |
| 73 | 475442,04 | 1323055,95 |
| 74 | 475362,16 | 1323213,48 |
| 75 | 475364,52 | 1323246,52 |
| 76 | 475367,79 | 1323249,88 |
| 77 | 475370,13 | 1323250,12 |
| 78 | 475382,15 | 1323261,83 |
| 79 | 475383,83 | 1323269,31 |
| 80 | 475386,87 | 1323273,97 |
| 81 | 475385,92 | 1323278,63 |
| 82 | 475386,20 | 1323279,87 |
| 83 | 475387,15 | 1323284,13 |
| 84 | 475383,34 | 1323291,22 |
| 85 | 475382,73 | 1323294,24 |
| 86 | 475381,83 | 1323294,03 |
| 87 | 475378,02 | 1323301,13 |
| 88 | 475369,34 | 1323305,00 |
| 89 | 475375,51 | 1323342,51 |
| 90 | 475370,57 | 1323343,32 |
| 91 | 475364,62 | 1323307,10 |
| 92 | 475357,31 | 1323310,36 |
| 93 | 475353,67 | 1323318,96 |
| 94 | 475336,80 | 1323324,98 |
| 95 | 475323,83 | 1323313,36 |
| 96 | 475323,16 | 1323309,74 |
| 97 | 475322,50 | 1323308,38 |
| 98 | 475320,91 | 1323305,12 |
| 99 | 475314,97 | 1323304,74 |
| 100 | 475315,23 | 1323300,75 |
| 101 | 475318,92 | 1323300,99 |
| 102 | 475314,94 | 1323292,70 |
| 103 | 475313,17 | 1323284,48 |
| 104 | 475304,35 | 1323285,38 |
| 105 | 475296,59 | 1323286,17 |
| 106 | 475290,92 | 1323286,74 |
| 107 | 475291,85 | 1323291,19 |
| 108 | 475287,03 | 1323292,20 |
| 109 | 475286,08 | 1323292,40 |
| 110 | 475286,45 | 1323294,17 |
| 111 | 475277,69 | 1323296,00 |
| 112 | 475258,94 | 1323299,93 |
| 113 | 475258,57 | 1323298,16 |
| 114 | 475252,80 | 1323299,37 |
| 115 | 475251,53 | 1323293,30 |
| 116 | 475249,93 | 1323293,31 |
| 117 | 475250,46 | 1323291,74 |
| 118 | 475250,70 | 1323291,20 |
| 119 | 475251,67 | 1323288,99 |
| 120 | 475252,52 | 1323287,52 |
| 121 | 475253,77 | 1323285,40 |
| 122 | 475254,72 | 1323283,81 |
| 123 | 475255,49 | 1323282,32 |
| 124 | 475255,94 | 1323281,45 |
| 125 | 475269,27 | 1323278,66 |
| 126 | 475282,62 | 1323275,87 |
| 127 | 475282,99 | 1323277,62 |
| 128 | 475284,12 | 1323277,38 |
| 129 | 475296,99 | 1323276,07 |
| 130 | 475303,33 | 1323275,43 |
| 131 | 475315,41 | 1323274,20 |
| 132 | 475315,59 | 1323273,42 |
| 133 | 475317,54 | 1323232,26 |
| 134 | 475323,53 | 1323202,94 |
| 135 | 475327,92 | 1323188,53 |
| 136 | 475334,47 | 1323167,13 |
| 137 | 475343,87 | 1323161,69 |
| 138 | 475344,44 | 1323160,61 |
| 139 | 475359,94 | 1323132,59 |
| 140 | 475360,52 | 1323132,91 |
| 141 | 475378,32 | 1323098,85 |
| 142 | 475387,16 | 1323082,20 |
| 143 | 475404,58 | 1323044,92 |
| 144 | 475408,05 | 1323029,72 |
| 145 | 475403,79 | 1323022,17 |
| 146 | 475402,53 | 1323019,73 |
| 147 | 475404,10 | 1323009,40 |
| 148 | 475405,90 | 1323007,28 |
| 149 | 475416,11 | 1323002,18 |
| 150 | 475419,60 | 1322986,27 |
| 151 | 475419,73 | 1322985,68 |
| 152 | 475420,38 | 1322979,04 |
| 153 | 475421,58 | 1322969,41 |
| 154 | 475419,31 | 1322965,23 |
| 155 | 475422,31 | 1322963,59 |
| 156 | 475427,99 | 1322918,24 |
| 157 | 475430,93 | 1322904,79 |
| 158 | 475432,98 | 1322895,44 |
| 159 | 475435,14 | 1322882,24 |
| 160 | 475436,63 | 1322877,35 |
| 161 | 475439,82 | 1322851,28 |
| 162 | 475452,02 | 1322799,86 |
| 163 | 475459,66 | 1322760,17 |
| 164 | 475459,57 | 1322756,69 |
| 165 | 475458,63 | 1322756,54 |
| 166 | 475458,74 | 1322755,51 |
| 167 | 475454,23 | 1322755,07 |
| 168 | 475453,91 | 1322753,65 |
| 169 | 475453,51 | 1322753,63 |
| 170 | 475454,82 | 1322741,35 |
| 171 | 475454,15 | 1322741,27 |
| 172 | 475454,67 | 1322737,51 |
| 173 | 475464,84 | 1322738,91 |
| 174 | 475469,16 | 1322721,50 |
| 175 | 475469,40 | 1322721,54 |
| 176 | 475470,24 | 1322718,16 |
| 177 | 475474,92 | 1322699,45 |
| 178 | 475475,29 | 1322698,98 |
| 179 | 475478,21 | 1322687,41 |
| 180 | 475473,54 | 1322686,21 |
| 181 | 475480,85 | 1322655,04 |
| 182 | 475486,28 | 1322633,63 |
| 183 | 475487,01 | 1322630,76 |
| 184 | 475494,93 | 1322603,08 |
| 185 | 475501,97 | 1322578,48 |
| 186 | 475509,94 | 1322551,96 |
| 187 | 475517,59 | 1322526,50 |
| 188 | 475522,71 | 1322528,03 |
| 189 | 475526,58 | 1322515,32 |
| 190 | 475534,64 | 1322488,56 |
| 191 | 475536,52 | 1322485,41 |
| 192 | 475544,82 | 1322460,07 |
| 193 | 475545,01 | 1322460,12 |
| 194 | 475548,78 | 1322448,93 |
| 195 | 475552,59 | 1322437,33 |
| 196 | 475552,78 | 1322437,07 |
| 197 | 475554,20 | 1322433,27 |
| 198 | 475556,45 | 1322425,92 |
| 199 | 475560,49 | 1322414,83 |
| 200 | 475563,67 | 1322403,25 |
| 201 | 475567,51 | 1322391,82 |
| 202 | 475571,17 | 1322380,92 |
| 203 | 475569,39 | 1322380,24 |
| 204 | 475573,49 | 1322368,48 |
| 205 | 475573,12 | 1322368,24 |
| 206 | 475576,35 | 1322357,03 |
| 207 | 475576,28 | 1322356,95 |
| 208 | 475579,63 | 1322345,41 |
| 209 | 475583,84 | 1322333,78 |
| 210 | 475588,04 | 1322321,96 |
| 211 | 475586,71 | 1322321,48 |
| 212 | 475588,39 | 1322316,74 |
| 213 | 475588,31 | 1322315,75 |
| 214 | 475590,10 | 1322310,41 |
| 215 | 475596,54 | 1322290,18 |
| 216 | 475597,22 | 1322287,69 |
| 217 | 475599,67 | 1322277,99 |
| 218 | 475600,03 | 1322276,71 |
| 219 | 475601,14 | 1322277,00 |
| 220 | 475604,30 | 1322265,45 |
| 221 | 475608,57 | 1322252,81 |
| 222 | 475613,01 | 1322241,09 |
| 223 | 475621,37 | 1322225,95 |
| 224 | 475621,31 | 1322219,46 |
| 225 | 475607,51 | 1322202,56 |
| 226 | 475609,15 | 1322200,20 |
| 227 | 475610,88 | 1322198,79 |
| 228 | 475615,28 | 1322204,17 |
| 229 | 475623,92 | 1322214,75 |
| 230 | 475633,16 | 1322207,03 |
| 231 | 475637,30 | 1322211,60 |
| 232 | 475640,12 | 1322210,71 |
| 233 | 475650,53 | 1322197,00 |
| 234 | 475652,09 | 1322198,83 |
| 235 | 475674,52 | 1322170,99 |
| 236 | 475674,54 | 1322170,48 |
| 237 | 475708,49 | 1322128,34 |
| 238 | 475711,10 | 1322124,97 |
| 239 | 475707,19 | 1322120,64 |
| 240 | 475716,15 | 1322110,87 |
| 241 | 475717,97 | 1322113,34 |
| 242 | 475723,55 | 1322109,16 |
| 243 | 475721,64 | 1322106,42 |
| 244 | 475725,02 | 1322104,08 |
| 245 | 475725,29 | 1322103,79 |
| 246 | 475724,33 | 1322103,12 |
| 247 | 475719,21 | 1322100,02 |
| 248 | 475721,42 | 1322096,10 |
| 249 | 475726,72 | 1322098,89 |
| 250 | 475728,74 | 1322100,03 |
| 1 | 475796,87 | 1322025,85 |
|  |  |  |
| 251 | 475665,26 | 1322342,91 |
| 252 | 475653,87 | 1322372,82 |
| 253 | 475642,85 | 1322401,75 |
| 254 | 475626,63 | 1322420,44 |
| 255 | 475607,30 | 1322447,06 |
| 256 | 475603,87 | 1322451,79 |
| 257 | 475594,60 | 1322471,49 |
| 258 | 475593,63 | 1322488,99 |
| 259 | 475593,55 | 1322490,44 |
| 260 | 475592,41 | 1322510,84 |
| 261 | 475592,06 | 1322513,13 |
| 262 | 475589,75 | 1322528,27 |
| 263 | 475586,92 | 1322546,90 |
| 264 | 475570,40 | 1322565,39 |
| 265 | 475555,26 | 1322576,27 |
| 266 | 475535,05 | 1322590,79 |
| 267 | 475524,62 | 1322620,17 |
| 268 | 475520,65 | 1322634,11 |
| 269 | 475515,77 | 1322651,28 |
| 270 | 475508,42 | 1322666,07 |
| 271 | 475500,83 | 1322681,37 |
| 272 | 475499,97 | 1322681,44 |
| 273 | 475505,14 | 1322650,57 |
| 274 | 475505,79 | 1322646,68 |
| 275 | 475505,25 | 1322646,48 |
| 276 | 475508,68 | 1322639,77 |
| 277 | 475511,28 | 1322626,79 |
| 278 | 475520,57 | 1322594,47 |
| 279 | 475521,98 | 1322589,02 |
| 280 | 475523,92 | 1322576,30 |
| 281 | 475533,72 | 1322550,17 |
| 282 | 475537,44 | 1322532,56 |
| 283 | 475537,28 | 1322532,51 |
| 284 | 475541,65 | 1322517,87 |
| 285 | 475544,98 | 1322506,71 |
| 286 | 475547,31 | 1322499,01 |
| 287 | 475551,36 | 1322485,62 |
| 288 | 475554,52 | 1322475,17 |
| 289 | 475561,30 | 1322452,29 |
| 290 | 475563,34 | 1322445,39 |
| 291 | 475564,66 | 1322440,84 |
| 292 | 475572,24 | 1322414,63 |
| 293 | 475570,78 | 1322414,23 |
| 294 | 475570,36 | 1322414,10 |
| 295 | 475571,57 | 1322410,18 |
| 296 | 475572,76 | 1322405,79 |
| 297 | 475574,76 | 1322406,41 |
| 298 | 475580,58 | 1322387,40 |
| 299 | 475587,58 | 1322364,20 |
| 300 | 475589,71 | 1322357,13 |
| 301 | 475599,66 | 1322325,70 |
| 302 | 475606,20 | 1322307,71 |
| 303 | 475610,45 | 1322296,02 |
| 304 | 475610,58 | 1322295,66 |
| 305 | 475614,26 | 1322285,30 |
| 306 | 475618,21 | 1322274,18 |
| 307 | 475620,79 | 1322266,91 |
| 308 | 475622,53 | 1322263,45 |
| 309 | 475629,33 | 1322249,68 |
| 310 | 475630,10 | 1322250,11 |
| 311 | 475636,76 | 1322238,38 |
| 312 | 475654,88 | 1322217,07 |
| 313 | 475657,38 | 1322214,12 |
| 314 | 475677,34 | 1322189,08 |
| 315 | 475695,67 | 1322166,64 |
| 316 | 475698,67 | 1322162,88 |
| 317 | 475714,36 | 1322143,18 |
| 318 | 475714,78 | 1322142,68 |
| 319 | 475730,78 | 1322123,59 |
| 320 | 475734,89 | 1322118,68 |
| 321 | 475753,27 | 1322096,92 |
| 322 | 475767,26 | 1322101,09 |
| 323 | 475768,40 | 1322097,25 |
| 324 | 475754,29 | 1322093,05 |
| 325 | 475769,03 | 1322074,23 |
| 326 | 475781,89 | 1322060,16 |
| 327 | 475783,00 | 1322060,09 |
| 328 | 475783,91 | 1322060,43 |
| 329 | 475785,12 | 1322061,18 |
| 330 | 475785,99 | 1322062,07 |
| 331 | 475786,73 | 1322063,27 |
| 332 | 475788,93 | 1322069,09 |
| 333 | 475790,81 | 1322068,35 |
| 334 | 475781,25 | 1322083,75 |
| 335 | 475770,14 | 1322101,98 |
| 336 | 475757,78 | 1322130,32 |
| 337 | 475749,13 | 1322150,84 |
| 338 | 475748,26 | 1322152,91 |
| 339 | 475737,56 | 1322178,98 |
| 340 | 475726,39 | 1322206,35 |
| 341 | 475719,38 | 1322229,03 |
| 342 | 475712,32 | 1322251,86 |
| 343 | 475711,91 | 1322253,19 |
| 344 | 475701,94 | 1322267,45 |
| 345 | 475690,46 | 1322284,52 |
| 346 | 475689,60 | 1322285,13 |
| 347 | 475686,12 | 1322293,39 |
| 348 | 475677,46 | 1322313,95 |
| 251 | 475665,26 | 1322342,91 |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87   
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект реконструкции (строительства) в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне. Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой. Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного кодекса РФ,   
ввиду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному закону   
от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от и на основании государственного реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации   
от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

в границах улицы Юго-Восточной от улицы Серова до улицы Полевой города Ставрополя

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК 26.

Решения, принятые в проекте планировки территории и проекте межевания территории в границах улицы Юго-Восточной от улицы Серова до улицы Полевой города Ставрополя соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают охрану окружающей среды, взрывобезопасность и пожаробезопасность при соблюдении установленных правил эксплуатации.

# Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 ;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342.

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков общего пользования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

| **№** | **Условные**  **номера**  **образуемых**  **земельных**  **участков** | **Площадь**  **образуемых**  **земельных**  **участков, м2** | **Способы образования** | **Вид разрешенного**  **использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1 | 21365 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 2. | :ЗУ2 | 174 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 3. | :ЗУ3 | 4857 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 4 | :ЗУ4 | 285 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 5 | :ЗУ5 | 353 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 6 | :ЗУ6 | 600 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Коммунальное обслуживание (3.1.) |

# 

**Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд**:

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Общая площадь земельного участка, кв.м** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м** | **Разрешенное использование образуемого**  **земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 26:12:031809:634 | 1850 | под сад | :ЗУ1 | 16 | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 2 | 26:12:031809:599 | 1000 | под сад | :ЗУ1 | 11 | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 3 | 26:12:031809:611 | 680 | под сад | :ЗУ1 | 6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 4 | 26:12:031809:44 | 583 | для садоводства | :ЗУ1 | 9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 5 | 26:12:031809:775 | 523 | для ведения садоводства | :ЗУ1 | 8 | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 6 | 26:12:031809:26 | 714 | под индивидуальное жилье | :ЗУ1 | 5 | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 7 | 26:12:031807:7 | 789 | для индивидуального жилищного строительства | :ЗУ1 | 16 | Коммунальное обслуживание (3.1.) |
| 8 | 26:12:031808:32 | 1200 | для ведения садоводства | :ЗУ1 | 110 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 9. | 26:12:031808:25 | 1191 | для ведения садоводства | :ЗУ1 | 10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 10. | 26:12:031809:772 | 1500 | для ведения садоводства | :ЗУ1 | 13 | Коммунальное обслуживание (3.1.) |

# Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования

# лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

26:12:031806:202 - земли населенных пунктов, условный номер образуемого земельного участка - 26:12:031806:202:ЗУ1 площадью 1431 кв.м, условный номер части образуемого земельного участка - 26:12:031806:202/чзу1 площадью 33 кв.м.

26:12:031806:201 - земли населенных пунктов, условный номер образуемого земельного участка - 26:12:031806:201:ЗУ1 площадью 7576 кв.м, условный номер образуемого земельного участка - 26:12:031806:201:ЗУ2 площадью 5 кв.м, условный номер части образуемого земельного участка - 26:12:031806:201/чзу1 площадью 2225 кв.м.

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Разрешенное использование лесного участка** | **Наименование лесничества** | **Целевое назначение/ категории лесов** | **Номер квартала** | **Номер**  **выдела** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 26:12:031806:201 | Земли населенных пунктов | Ставропольское лесничество | земельный участок, занятый городскими лесами | 18 | 8, 9, 10, 5-4 |
| 2 | 26:12:031806:202 | Земли населенных пунктов | Ставропольское лесничество | земельный участок, занятый городскими лесами | 18 | 11, 13, 14, 15 |

# Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1 | | |
| 1 | 475796,87 | 1322025,85 |
| 2 | 475796,95 | 1322023,92 |
| 3 | 475797,47 | 1322022,90 |
| 4 | 475797,94 | 1322021,68 |
| 5 | 475799,80 | 1322021,91 |
| 6 | 475800,99 | 1322020,31 |
| 7 | 475802,90 | 1322013,76 |
| 8 | 475806,88 | 1322013,61 |
| 9 | 475812,22 | 1322023,39 |
| 10 | 475815,79 | 1322023,82 |
| 11 | 475815,28 | 1322027,79 |
| 12 | 475814,31 | 1322027,67 |
| 13 | 475814,68 | 1322031,81 |
| 14 | 475813,70 | 1322031,81 |
| 15 | 475813,03 | 1322032,10 |
| 16 | 475811,32 | 1322031,97 |
| 17 | 475806,42 | 1322036,02 |
| 18 | 475795,86 | 1322045,20 |
| 19 | 475794,69 | 1322046,16 |
| 20 | 475787,66 | 1322053,86 |
| 21 | 475790,69 | 1322062,08 |
| 22 | 475795,51 | 1322055,14 |
| 23 | 475809,08 | 1322065,01 |
| 24 | 475802,85 | 1322073,98 |
| 25 | 475800,53 | 1322072,29 |
| 26 | 475800,12 | 1322071,99 |
| 27 | 475789,79 | 1322088,95 |
| 28 | 475778,81 | 1322106,28 |
| 29 | 475766,97 | 1322134,26 |
| 30 | 475757,49 | 1322156,75 |
| 31 | 475746,82 | 1322182,76 |
| 32 | 475741,13 | 1322196,72 |
| 33 | 475735,82 | 1322209,72 |
| 34 | 475728,93 | 1322231,98 |
| 35 | 475722,79 | 1322251,85 |
| 36 | 475721,00 | 1322257,64 |
| 37 | 475710,14 | 1322273,18 |
| 38 | 475698,67 | 1322289,61 |
| 39 | 475698,40 | 1322289,99 |
| 40 | 475695,29 | 1322297,38 |
| 41 | 475686,67 | 1322317,83 |
| 42 | 475674,54 | 1322346,63 |
| 43 | 475663,21 | 1322376,38 |
| 44 | 475651,56 | 1322406,97 |
| 45 | 475634,46 | 1322426,67 |
| 46 | 475615,40 | 1322452,94 |
| 47 | 475612,52 | 1322456,90 |
| 48 | 475604,48 | 1322473,99 |
| 49 | 475603,53 | 1322491,00 |
| 50 | 475603,45 | 1322492,45 |
| 51 | 475602,36 | 1322511,87 |
| 52 | 475599,64 | 1322529,78 |
| 53 | 475596,35 | 1322551,35 |
| 54 | 475577,13 | 1322572,87 |
| 55 | 475561,09 | 1322584,39 |
| 56 | 475543,42 | 1322597,08 |
| 57 | 475534,15 | 1322623,21 |
| 58 | 475530,27 | 1322636,84 |
| 59 | 475529,67 | 1322638,98 |
| 60 | 475525,14 | 1322654,90 |
| 61 | 475517,38 | 1322670,52 |
| 62 | 475507,25 | 1322690,91 |
| 63 | 475499,81 | 1322691,48 |
| 64 | 475498,77 | 1322695,60 |
| 65 | 475496,87 | 1322703,10 |
| 66 | 475496,04 | 1322719,01 |
| 67 | 475484,50 | 1322770,46 |
| 68 | 475479,47 | 1322797,11 |
| 69 | 475452,67 | 1322961,70 |
| 70 | 475451,57 | 1322978,53 |
| 71 | 475449,85 | 1322988,16 |
| 72 | 475453,12 | 1322988,72 |
| 73 | 475442,04 | 1323055,95 |
| 74 | 475362,16 | 1323213,48 |
| 75 | 475364,52 | 1323246,52 |
| 76 | 475367,79 | 1323249,88 |
| 77 | 475370,13 | 1323250,12 |
| 78 | 475382,15 | 1323261,83 |
| 79 | 475383,83 | 1323269,31 |
| 80 | 475386,87 | 1323273,97 |
| 81 | 475385,92 | 1323278,63 |
| 82 | 475386,20 | 1323279,87 |
| 83 | 475387,15 | 1323284,13 |
| 84 | 475383,34 | 1323291,22 |
| 85 | 475382,73 | 1323294,24 |
| 86 | 475381,83 | 1323294,03 |
| 87 | 475378,02 | 1323301,13 |
| 88 | 475369,34 | 1323305,00 |
| 89 | 475375,51 | 1323342,51 |
| 90 | 475370,57 | 1323343,32 |
| 91 | 475364,62 | 1323307,10 |
| 92 | 475357,31 | 1323310,36 |
| 93 | 475353,67 | 1323318,96 |
| 94 | 475336,80 | 1323324,98 |
| 95 | 475323,83 | 1323313,36 |
| 96 | 475323,16 | 1323309,74 |
| 97 | 475322,50 | 1323308,38 |
| 98 | 475320,91 | 1323305,12 |
| 99 | 475314,97 | 1323304,74 |
| 100 | 475315,23 | 1323300,75 |
| 101 | 475318,92 | 1323300,99 |
| 102 | 475314,94 | 1323292,70 |
| 103 | 475313,17 | 1323284,48 |
| 104 | 475304,35 | 1323285,38 |
| 105 | 475296,59 | 1323286,17 |
| 106 | 475290,92 | 1323286,74 |
| 107 | 475291,85 | 1323291,19 |
| 108 | 475287,03 | 1323292,20 |
| 109 | 475286,08 | 1323292,40 |
| 110 | 475286,45 | 1323294,17 |
| 111 | 475277,69 | 1323296,00 |
| 112 | 475258,94 | 1323299,93 |
| 113 | 475258,57 | 1323298,16 |
| 114 | 475252,80 | 1323299,37 |
| 115 | 475251,53 | 1323293,30 |
| 116 | 475249,93 | 1323293,31 |
| 117 | 475250,46 | 1323291,74 |
| 118 | 475250,70 | 1323291,20 |
| 119 | 475251,67 | 1323288,99 |
| 120 | 475252,52 | 1323287,52 |
| 121 | 475253,77 | 1323285,40 |
| 122 | 475254,72 | 1323283,81 |
| 123 | 475255,49 | 1323282,32 |
| 124 | 475255,94 | 1323281,45 |
| 125 | 475269,27 | 1323278,66 |
| 126 | 475282,62 | 1323275,87 |
| 127 | 475282,99 | 1323277,62 |
| 128 | 475284,12 | 1323277,38 |
| 129 | 475296,99 | 1323276,07 |
| 130 | 475303,33 | 1323275,43 |
| 131 | 475315,41 | 1323274,20 |
| 132 | 475315,59 | 1323273,42 |
| 133 | 475317,54 | 1323232,26 |
| 134 | 475323,53 | 1323202,94 |
| 135 | 475327,92 | 1323188,53 |
| 136 | 475334,47 | 1323167,13 |
| 137 | 475343,87 | 1323161,69 |
| 138 | 475344,44 | 1323160,61 |
| 139 | 475359,94 | 1323132,59 |
| 140 | 475360,52 | 1323132,91 |
| 141 | 475378,32 | 1323098,85 |
| 142 | 475387,16 | 1323082,20 |
| 143 | 475404,58 | 1323044,92 |
| 144 | 475408,05 | 1323029,72 |
| 145 | 475403,79 | 1323022,17 |
| 146 | 475402,53 | 1323019,73 |
| 147 | 475404,10 | 1323009,40 |
| 148 | 475405,90 | 1323007,28 |
| 149 | 475416,11 | 1323002,18 |
| 150 | 475419,60 | 1322986,27 |
| 151 | 475419,73 | 1322985,68 |
| 152 | 475420,38 | 1322979,04 |
| 153 | 475421,58 | 1322969,41 |
| 154 | 475419,31 | 1322965,23 |
| 155 | 475422,31 | 1322963,59 |
| 156 | 475427,99 | 1322918,24 |
| 157 | 475430,93 | 1322904,79 |
| 158 | 475432,98 | 1322895,44 |
| 159 | 475435,14 | 1322882,24 |
| 160 | 475436,63 | 1322877,35 |
| 161 | 475439,82 | 1322851,28 |
| 162 | 475452,02 | 1322799,86 |
| 163 | 475459,66 | 1322760,17 |
| 164 | 475459,57 | 1322756,69 |
| 165 | 475458,63 | 1322756,54 |
| 166 | 475458,74 | 1322755,51 |
| 167 | 475454,23 | 1322755,07 |
| 168 | 475453,91 | 1322753,65 |
| 169 | 475453,51 | 1322753,63 |
| 170 | 475454,82 | 1322741,35 |
| 171 | 475454,15 | 1322741,27 |
| 172 | 475454,67 | 1322737,51 |
| 173 | 475464,84 | 1322738,91 |
| 174 | 475469,16 | 1322721,50 |
| 175 | 475469,40 | 1322721,54 |
| 176 | 475470,24 | 1322718,16 |
| 177 | 475474,92 | 1322699,45 |
| 178 | 475475,29 | 1322698,98 |
| 179 | 475478,21 | 1322687,41 |
| 180 | 475473,54 | 1322686,21 |
| 181 | 475480,85 | 1322655,04 |
| 182 | 475486,28 | 1322633,63 |
| 183 | 475487,01 | 1322630,76 |
| 184 | 475494,93 | 1322603,08 |
| 185 | 475501,97 | 1322578,48 |
| 186 | 475509,94 | 1322551,96 |
| 187 | 475517,59 | 1322526,50 |
| 188 | 475522,71 | 1322528,03 |
| 189 | 475526,58 | 1322515,32 |
| 190 | 475534,64 | 1322488,56 |
| 191 | 475536,52 | 1322485,41 |
| 192 | 475544,82 | 1322460,07 |
| 193 | 475545,01 | 1322460,12 |
| 194 | 475548,78 | 1322448,93 |
| 195 | 475552,59 | 1322437,33 |
| 196 | 475552,78 | 1322437,07 |
| 197 | 475554,20 | 1322433,27 |
| 198 | 475556,45 | 1322425,92 |
| 199 | 475560,49 | 1322414,83 |
| 200 | 475563,67 | 1322403,25 |
| 201 | 475567,51 | 1322391,82 |
| 202 | 475571,17 | 1322380,92 |
| 203 | 475569,39 | 1322380,24 |
| 204 | 475573,49 | 1322368,48 |
| 205 | 475573,12 | 1322368,24 |
| 206 | 475576,35 | 1322357,03 |
| 207 | 475576,28 | 1322356,95 |
| 208 | 475579,63 | 1322345,41 |
| 209 | 475583,84 | 1322333,78 |
| 210 | 475588,04 | 1322321,96 |
| 211 | 475586,71 | 1322321,48 |
| 212 | 475588,39 | 1322316,74 |
| 213 | 475588,31 | 1322315,75 |
| 214 | 475590,10 | 1322310,41 |
| 215 | 475596,54 | 1322290,18 |
| 216 | 475597,22 | 1322287,69 |
| 217 | 475599,67 | 1322277,99 |
| 218 | 475600,03 | 1322276,71 |
| 219 | 475601,14 | 1322277,00 |
| 220 | 475604,30 | 1322265,45 |
| 221 | 475608,57 | 1322252,81 |
| 222 | 475613,01 | 1322241,09 |
| 223 | 475621,37 | 1322225,95 |
| 224 | 475621,31 | 1322219,46 |
| 225 | 475607,51 | 1322202,56 |
| 226 | 475609,15 | 1322200,20 |
| 227 | 475610,88 | 1322198,79 |
| 228 | 475615,28 | 1322204,17 |
| 229 | 475623,92 | 1322214,75 |
| 230 | 475633,16 | 1322207,03 |
| 231 | 475637,30 | 1322211,60 |
| 232 | 475640,12 | 1322210,71 |
| 233 | 475650,53 | 1322197,00 |
| 234 | 475652,09 | 1322198,83 |
| 235 | 475674,52 | 1322170,99 |
| 236 | 475674,54 | 1322170,48 |
| 237 | 475708,49 | 1322128,34 |
| 238 | 475711,10 | 1322124,97 |
| 239 | 475707,19 | 1322120,64 |
| 240 | 475716,15 | 1322110,87 |
| 241 | 475717,97 | 1322113,34 |
| 242 | 475723,55 | 1322109,16 |
| 243 | 475721,64 | 1322106,42 |
| 244 | 475725,02 | 1322104,08 |
| 245 | 475725,29 | 1322103,79 |
| 246 | 475724,33 | 1322103,12 |
| 247 | 475719,21 | 1322100,02 |
| 248 | 475721,42 | 1322096,10 |
| 249 | 475726,72 | 1322098,89 |
| 250 | 475728,74 | 1322100,03 |
| 1 | 475796,87 | 1322025,85 |
|  |  |  |
| 251 | 475665,26 | 1322342,91 |
| 252 | 475653,87 | 1322372,82 |
| 253 | 475642,85 | 1322401,75 |
| 254 | 475626,63 | 1322420,44 |
| 255 | 475607,30 | 1322447,06 |
| 256 | 475603,87 | 1322451,79 |
| 257 | 475594,60 | 1322471,49 |
| 258 | 475593,63 | 1322488,99 |
| 259 | 475593,55 | 1322490,44 |
| 260 | 475592,41 | 1322510,84 |
| 261 | 475592,06 | 1322513,13 |
| 262 | 475589,75 | 1322528,27 |
| 263 | 475586,92 | 1322546,90 |
| 264 | 475570,40 | 1322565,39 |
| 265 | 475555,26 | 1322576,27 |
| 266 | 475535,05 | 1322590,79 |
| 267 | 475524,62 | 1322620,17 |
| 268 | 475520,65 | 1322634,11 |
| 269 | 475515,77 | 1322651,28 |
| 270 | 475508,42 | 1322666,07 |
| 271 | 475500,83 | 1322681,37 |
| 272 | 475499,97 | 1322681,44 |
| 273 | 475505,14 | 1322650,57 |
| 274 | 475505,79 | 1322646,68 |
| 275 | 475505,25 | 1322646,48 |
| 276 | 475508,68 | 1322639,77 |
| 277 | 475511,28 | 1322626,79 |
| 278 | 475520,57 | 1322594,47 |
| 279 | 475521,98 | 1322589,02 |
| 280 | 475523,92 | 1322576,30 |
| 281 | 475533,72 | 1322550,17 |
| 282 | 475537,44 | 1322532,56 |
| 283 | 475537,28 | 1322532,51 |
| 284 | 475541,65 | 1322517,87 |
| 285 | 475544,98 | 1322506,71 |
| 286 | 475547,31 | 1322499,01 |
| 287 | 475551,36 | 1322485,62 |
| 288 | 475554,52 | 1322475,17 |
| 289 | 475561,30 | 1322452,29 |
| 290 | 475563,34 | 1322445,39 |
| 291 | 475564,66 | 1322440,84 |
| 292 | 475572,24 | 1322414,63 |
| 293 | 475570,78 | 1322414,23 |
| 294 | 475570,36 | 1322414,10 |
| 295 | 475571,57 | 1322410,18 |
| 296 | 475572,76 | 1322405,79 |
| 297 | 475574,76 | 1322406,41 |
| 298 | 475580,58 | 1322387,40 |
| 299 | 475587,58 | 1322364,20 |
| 300 | 475589,71 | 1322357,13 |
| 301 | 475599,66 | 1322325,70 |
| 302 | 475606,20 | 1322307,71 |
| 303 | 475610,45 | 1322296,02 |
| 304 | 475610,58 | 1322295,66 |
| 305 | 475614,26 | 1322285,30 |
| 306 | 475618,21 | 1322274,18 |
| 307 | 475620,79 | 1322266,91 |
| 308 | 475622,53 | 1322263,45 |
| 309 | 475629,33 | 1322249,68 |
| 310 | 475630,10 | 1322250,11 |
| 311 | 475636,76 | 1322238,38 |
| 312 | 475654,88 | 1322217,07 |
| 313 | 475657,38 | 1322214,12 |
| 314 | 475677,34 | 1322189,08 |
| 315 | 475695,67 | 1322166,64 |
| 316 | 475698,67 | 1322162,88 |
| 317 | 475714,36 | 1322143,18 |
| 318 | 475714,78 | 1322142,68 |
| 319 | 475730,78 | 1322123,59 |
| 320 | 475734,89 | 1322118,68 |
| 321 | 475753,27 | 1322096,92 |
| 322 | 475767,26 | 1322101,09 |
| 323 | 475768,40 | 1322097,25 |
| 324 | 475754,29 | 1322093,05 |
| 325 | 475769,03 | 1322074,23 |
| 326 | 475781,89 | 1322060,16 |
| 327 | 475783,00 | 1322060,09 |
| 328 | 475783,91 | 1322060,43 |
| 329 | 475785,12 | 1322061,18 |
| 330 | 475785,99 | 1322062,07 |
| 331 | 475786,73 | 1322063,27 |
| 332 | 475788,93 | 1322069,09 |
| 333 | 475790,81 | 1322068,35 |
| 334 | 475781,25 | 1322083,75 |
| 335 | 475770,14 | 1322101,98 |
| 336 | 475757,78 | 1322130,32 |
| 337 | 475749,13 | 1322150,84 |
| 338 | 475748,26 | 1322152,91 |
| 339 | 475737,56 | 1322178,98 |
| 340 | 475726,39 | 1322206,35 |
| 341 | 475719,38 | 1322229,03 |
| 342 | 475712,32 | 1322251,86 |
| 343 | 475711,91 | 1322253,19 |
| 344 | 475701,94 | 1322267,45 |
| 345 | 475690,46 | 1322284,52 |
| 346 | 475689,60 | 1322285,13 |
| 347 | 475686,12 | 1322293,39 |
| 348 | 475677,46 | 1322313,95 |
| 251 | 475665,26 | 1322342,91 |